

Išnuomojamos 105 m² patalpos Kauno centre, keli žingsniai iki Laisvės Alėjos.

1 650 € (15,71 €/m²)

 Centras, S. Daukanto g., 26 , Kaunas

 Plotas - 105 m²

Daugiau patalpų šiame pastate nėra

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 5

Įrengimas: Įrengtas

Paskirtis:

✓ Administracinė ✓ Prekybos ✓ Paslaugų ✓ Maitinimo

Vanduo:

✓ Miesto vandentiekis

Šildymas:

✓ Centrinis kolektorinis

Ypatybės:

✓ Atskiras įėjimas ✓ Įėjimas iš gatvės ✓ Vitrininiai langai
✓ Vieta automobiliui ✓ Elektra ✓ Vanduo
✓ Internetas ✓ Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma įranga:

✓ Kondicionierius

Apsauga:

✓ Signalizacija

Aprašymas

PRIVALUMAI:

Pirmas aukštas.
Atskiras įėjimas.
Vieta reklamai.
Vitrininiai langai.
Visos komunikacijos, IT tinklai.
Lauko terasa.

Patalpos šiuo metu visiškai pritaikytos maitinimo verslui (paskirtis maitinimo): įrengtos visos komunikacijos, IT tinklai, kondicionavimo ir rekuperacinė sistema, alkoholio ir tabako licencijos galiojimas iki 00 val. Tačiau erdvės planavimas ir įrengimas leidžia lengvai pritaikyti patalpas ir kitoms veikloms – prekybai, paslaugoms, grožio ar sveikatingumo sektoriui.

Laukiamas atsakingas verslas, galintis užtikrinti patalpų ir savo veiklos vertės išlaikymą.

Patalpos nuomojamos be baldų ir virtuvės įrangos.
Minimalus nuomos terminas – 3–5 metai.
Nuomos kaina + GPM + triple-net.

Objekto foto





