Tel.:: +370 681 22212
El. paštas: : ntbazar@ntbazar.lt
http://www.ntbazar.lt

Komercinės patalpos Kauno centre – puikiai matoma vieta jūsų verslui

2 500 € (8,06 €/m^2)

Centras, Vytauto pr. 3 , Kaunas

Plotas - 310 m^2

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 8

Metai: 2007

Paskirtis:

✓ Prekybos

Vanduo:

✓ Miesto vandentiekis

Šildymas:

✓ Centrinis kolektorinis

Ypatybės:

✓ Atskiras įėjimas ✓ Įėjimas iš gatvės ✓ Vitrininiai langai
✓ Vieta automobiliui ✓ Elektra ✓ Vanduo
✓ Asfaltuotas privažiavimas ✓ Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma įranga:

✓ Kondicionierius

Apsauga:

✓ Signalizacija

Aprašymas

Komercinės patalpos Kauno centre – puikiai matoma vieta jūsų verslui.
Nuomojamos komercinės paskirties patalpos strategiškai itin patrauklioje Kauno vietoje.
Patalpos įsikūrusios pirmame aukšte, turi didelius vitrininius langus, du įėjimus iš gatvės bei puikiai matomą vietą iškabai ar reklamai.
Tai vieta, kur jūsų verslą kasdien matys tūkstančiai potencialių klientų.

Pagrindiniai privalumai:
Pirmas aukštas.
Dideli vitrininiai langai.
Patogus parkavimas prie pat patalpų.
Atskiras įėjimas.
Vieta išorinei reklamai.
Visos miesto komunikacijos.
Visos komunikacijos IT tinklai.
Dideli automobilių ir pėsčiųjų srautai.
Puikiai matoma ir lengvai randama vieta.

Strategiškai patogi lokacija:
Priešais miesto turgų.
Šalia autobusų stoties.
Šalia geležinkelio stoties.
Patogus privažiavimas ir susisiekimas iš visų miesto dalių.

Patalpos puikiai tinka:
Prekybai;
Medicinos ar grožio paslaugoms;
Salonui, studijai ar kitam klientų aptarnavimo verslui.

Jeigu ieškote vietos, kuri užtikrintų maksimalų matomumą ir nuolatinį klientų srautą – šios patalpos yra vienas geriausių pasirinkimų Kaune.

Minimalus nuomos terminas – 3–5 metai.
Laukiamas atsakingas verslas, galintis užtikrinti patalpų ir savo veiklos vertės išlaikymą.
Nuomos kaina + GPM + triple-net.

Objekto foto

















