Tel.:: +370 681 22212
El. paštas: : ntbazar@ntbazar.lt
http://www.ntbazar.lt

Parduodamas 210 m² A+ klasės pastatas Aleksote, Veiverių g 99

835 000 € (3 977 €/m²)

Aleksote, Veiverių g 99 , Kaunas

Plotas - 210 m²

Aukštų sk.: 2

Metai: 2020

Įrengimas: Įrengtas

Sklypo plotas: 4,17 a.

Paskirtis:

✓ Paslaugų

Vanduo:

✓ Miesto vandentiekis

Šildymas:

✓ Dujinis

Ypatybės:

✓ Atskiras įėjimas ✓ Įėjimas iš gatvės ✓ Vitrininiai langai
✓ Vieta automobiliui ✓ Elektra ✓ Dujos
✓ Vanduo ✓ Asfaltuotas privažiavimas ✓ Internetas
✓ Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma įranga:

✓ Kondicionierius ✓ Šildomos grindys

Apsauga:

✓ Signalizacija

Aprašymas

Parduodamas modernus A+ klasės pastatas Aleksote, Veiverių g., pirmame plane.

Tai išskirtinė galimybė įsigyti komercinę pastatą vienoje geriausių Kauno lokacijų, pasižyminčioje puikiu matomumu, patogiu susisiekimu ir stipria kaimynyste.

Pastatas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir modernius inžinerinius sprendimus: autonominis dujinis šildymas, kondicionavimo bei rekuperacijos sistema, vitrininiai aliuminio langai.

Įrengti IT tinklai, visos miesto komunikacijos. Patalpos pritaikytos tiek verslo veiklai, tiek prestižinei reprezentacijai.

Objektas išsiskiria savo strategine vieta – **pirmas planas Veiverių gatvėje**, užtikrinantis maksimalų matomumą ir lengvą pasiekiamumą. Greta – prekybos centrai „Lidl“, „Maxima“, „Senukai“ bei verslo centrai „Kiltis“, „Longas“, „Sitis“. Tai sritis, kurioje kasdien vyksta intensyvus transporto ir pėsčiųjų srautas.

Šiame pastate nuo veiklos pradžios įsikūręs solidus nuomininkas, kas suteikia patikimumo ir stabilumo būsimam savininkui.

✨ Tai patrauklus objektas tiek investuotojui, tiek verslui, ieškančiam prestižinės vietos Kaune.

Objekto foto

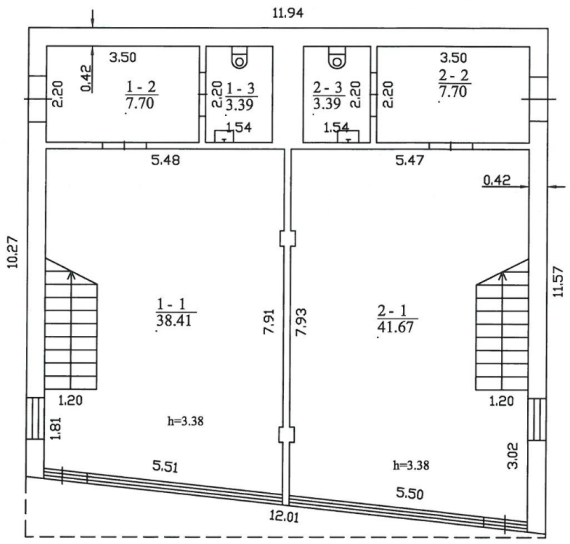








PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

